

De acuerdo con el Federal Housing Finance Agency (FHFA), 522,000 modificaciones permanentes han sido extendidas a través del programa HAMP desde su creación en el 2009. Sin embargo, este número es una mera fracción de los números de la ejecución hipotecaria: 1.68 millones en 2009 y 1.46 millones en los tres primeros trimestres del 2010, según el mismo informe de la FHFA. Esto significa que la gran mayoría de los bancos, en muchas situaciones, después de aceptar modificación de pagos bajo un juicio, no han cumplido con las modificaciones permanentes y han avanzado en el proceso de tomar las casas de las familias a través de la ejecución hipotecaria.

Los tribunales federales han encontrado que la falta de adjudicar correctamente una solicitud de modificación es en muchos casos ilegal. No permita caer víctima del banco en el cual tratan de ver cuánto puede obtener de usted jugando a el "policía bueno" un minuto y el "policía malo" al siguiente, asustándolo a usted a pagar más de lo que se debe pagar por su casa. Las pautas federales indican que usted debe pagar no más de 31% de su ingreso bruto por su propiedad, incluyendo impuestos y seguros. No se convierta en víctima de fraude bancario en el proceso de modificación!