

La Ley de Illinois de Ejecuciones Hipotecarias (IMFL) requiere que los abogados de los prestamistas sigan un código estricto del procedimiento, o pueden enfrentar la posibilidad del desecho de su demanda. Ejemplos de mociones que pueden desafiar el cumplimiento de la ley para los consumidores, son:

- No presentar adecuadamente la citación y denuncia;
- No identificar el verdadero titular de la hipoteca como el demandando; por ejemplo cuando la hipoteca se ha vendido a otro banco una o más veces;
- La omisión de los demandados correspondientes en la demanda de ejecución hipotecaria;
- La falta de notificar adecuadamente sobre la venta judicial;
- Una queja inadecuada o incompleta.