Bancarrotas Capítulo 7

- Ganar menos del promedio del estado;
- Ninguna otra Cap. 7 en los últimos 8 años;
- Quedarse con pocas propiedades que tengan "equidad" pero todas propiedades que estén sin equidad;
- Borrar todas sus deudas y parar completamente todas demandas y actividades de colecciones;
- Queda como mancha al crédito 10 años;
- Cuesta \$2,100 a \$2,600 con tasas de corte y costo de las clases de crédito.

Bancarrotas Capítulo 13

- Para al foreclosure de su casa y fuerza al banco aceptar plan de pagos hacia lo atrasado;
- Reduce a deudas no-aseguradas de entre 10 a 90% con plan de pagos sobre lo que queda de 5 años al 8% interés—se hace un pago a la corte;
- Reducir 2ª y 3ª hipoteca si sea encima del valor de la propiedad;
- Reducir deudas de vehículos de 2.5 años de ser dueño;
- Planes de pagos sobre obligaciones de impuestos, deudas estudiantiles;
- Proteger a co-deudores.
- Cuesta \$3,821 con costos de corte y clases de crédito.

Defensa de Foreclosure

- Para personas quienes sufrieron una ilegalidad en el momento de la compra o cierre de la propiedad;
- Puede conseguirle meses, hasta años de estar en la propiedad sin pagar al banco;
- Para personas quienes tienen poco tiempo de modificar—el caso ya ha avanzado en la corte;
- Da mas probabilidad de modificar a su hipoteca por poner peticiones de anular a la demanda o una contrademanda;
- Siempre queda como ultima opción el Capítulo 13 al termino para salvar a su casa;
- Todo proposito de modificar se incluye aquí en este proceso tambien
- Cuesta \$2,500 a \$5,000 al inicio, pueda que \$6,000 o más en total.

Modificación Hipotecaria

- Esta pagando mas de 31% de sus "gross" ingresos hacia la hipoteca, impuestos, seguro, etc., de su residencia principal;
- Ha sufrido daños a su economía personal en el ultimo año (como bajos ingresos, pagos no anticipados, o que se le subió el pago de la hipoteca);
- Su hipoteca en total sea menos de \$729,750;
- Consiguió a la hipoteca antes del 1 de Enero, 2009;

- La beca del gobierno esta proveyendo \$1,000 al inicio y \$1,000 cada año, mas la diferencia entre 31% y 38% de sus ingresos al banco;
- Tasa fija de \$3,000 que incluye preparar la solicitud, la auditoría y 3 meses de negociar con el banco.